



NIVALIS

RESIDENCE

Luksuzni apartmani okruženi prirodom



LUKSUZNI APARTMANI
OKRUŽENI PRIRODOM

U srcu Jahorine

STVORENO SA SRCEM, ZA ODMOR IZ SNOVA.

Nivalis apartmane krasi savršena lokacija, nadomak ski staza i ski liftova, sa predivnim pogledom na šumovite padine Jahorine. Vrhunski komfor i udobnost u 24 luksuzna apartmana, upotpunjeni su brojnim sadržajima za odmor i uživanje tokom cijele godine.

Ovaj sadržajan i organizovan objekat raspolaže ekskluzivnim apartmanima različitih veličina, Wellnes-Spa centrom i parkingom.

Završetak radova – 15. decembar 2020. godine

Vrijeme je da upoznate
apartmanski kompleks
po svojoj mjeri.



SADRŽAJ

Jednosobni apartmani 3

Dvosobni apartmani 19

Trosobni apartmani 27

Dodatni sadržaj 31

Wellness & Spa 32

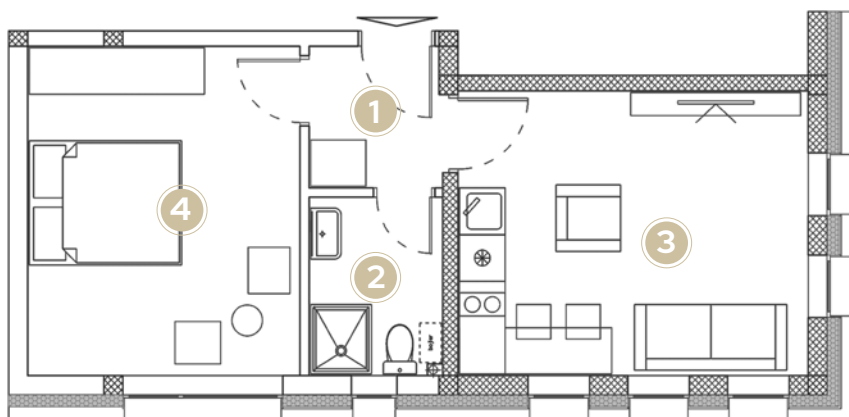
Lokacija 34



JEDNOSOBNI APARTMANI
15 apartmana

APARTMAN 02

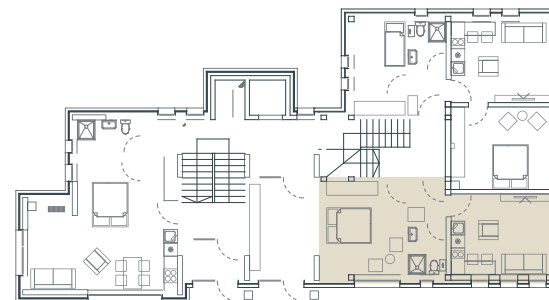
Ukupna površina 37.83 m²
Lokacija u objektu Prizemlje



KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik	3.08 m ²
2. Kupatilo	3.88 m ²
3. Dnevni boravak i kuhinja	16.14 m ²
4. Spavaća soba	14.73 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



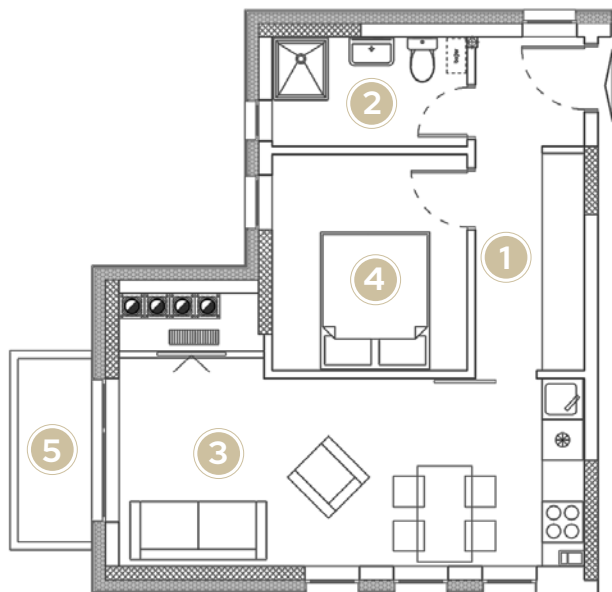
APARTMAN 03

Ukupna površina

42.54 m²

Lokacija u objektu

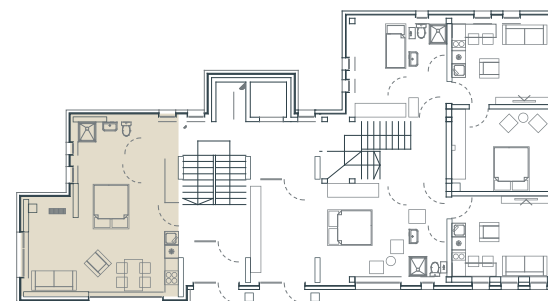
1. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

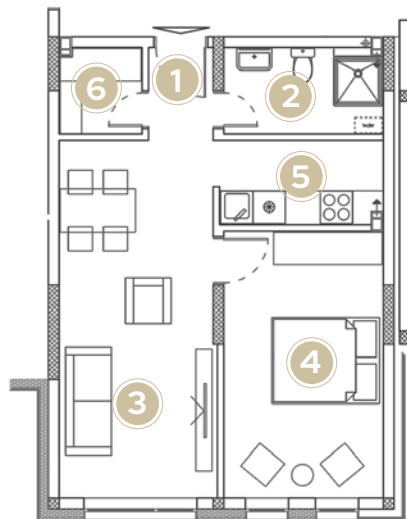
1. Hodnik	7.50 m ²
2. Kupatilo	4.44 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	20.40 m ²
4. Spavaća soba	8.76 m ²
5. Balkon	1.44 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 04

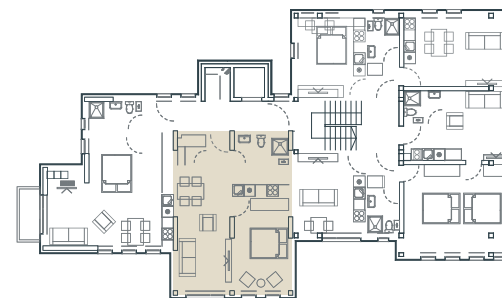
Ukupna površina 46.25 m²
Lokacija u objektu 1. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

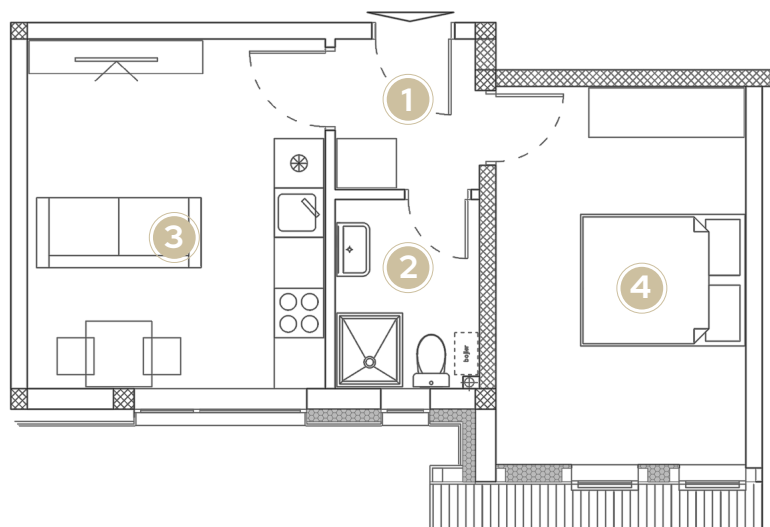
1. Hodnik	1.99 m ²
2. Kupatilo	4.55 m ²
3. Dnevni boravak i trpezarija	18.61 m ²
4. Spavaća soba	14.21 m ²
5. Kuhinja	4.54 m ²
6. Ostava	2.35 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 05

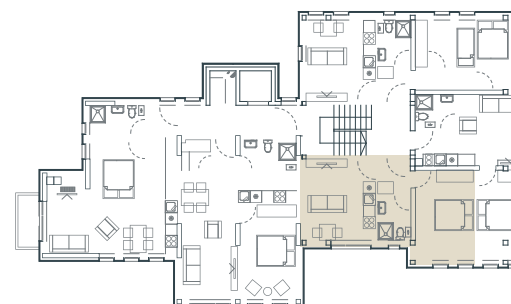
Ukupna površina 35.81 m²
Lokacija u objektu 1. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

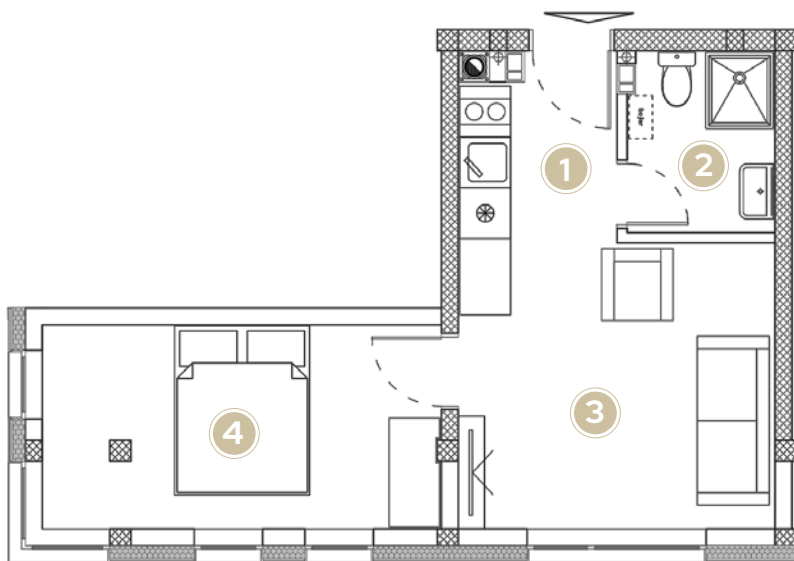
1. Hodnik	3.08 m ²
2. Kupatilo	3.88 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	14.93 m ²
4. Spavaća soba	13.92 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 06

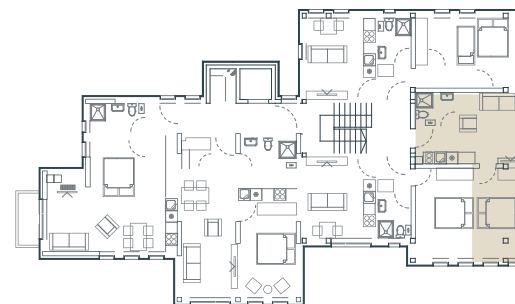
Ukupna površina 30.05 m²
Lokacija u objektu 1. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

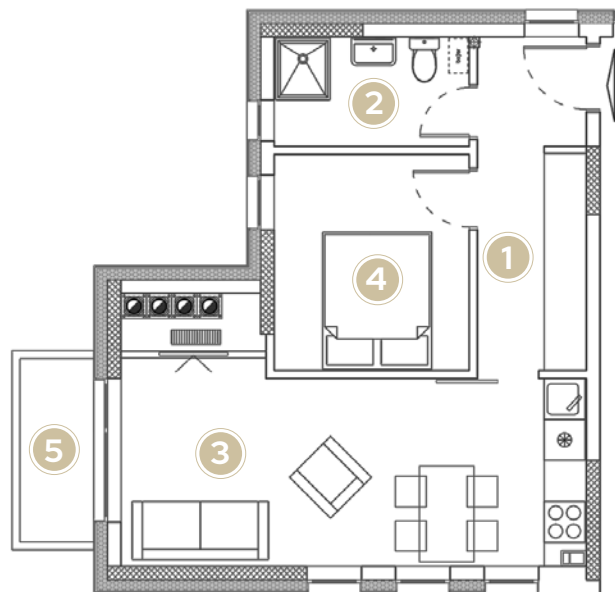
1. Hodnik i kuhinja	3.86 m ²
2. Kupatilo	3.59 m ²
3. Dnevni boravak	12.28 m ²
4. Spavaća soba	10.32 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 08

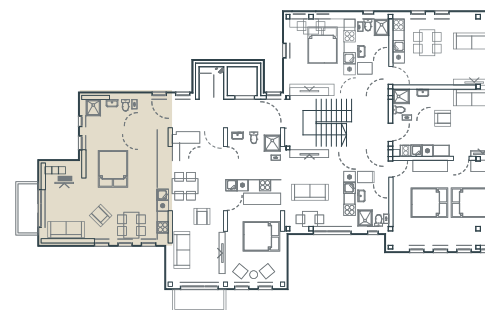
Ukupna površina 42.41 m²
Lokacija u objektu 2. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

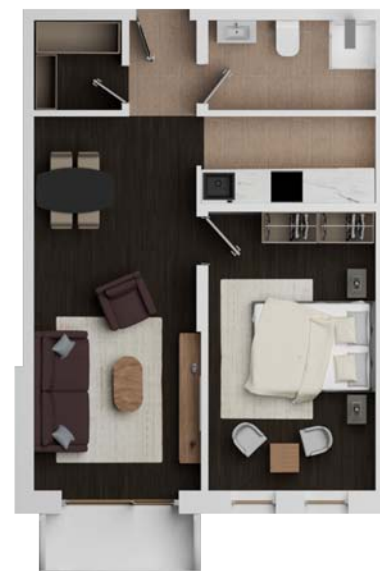
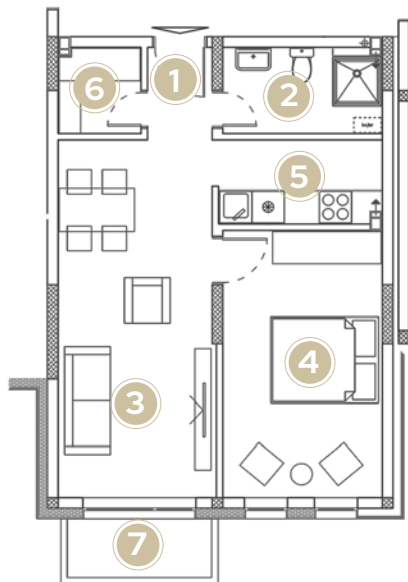
1. Hodnik	7.50 m ²
2. Kupatilo	4.44 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	20.27 m ²
4. Spavaća soba	8.76 m ²
5. Balkon	1.44 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 09

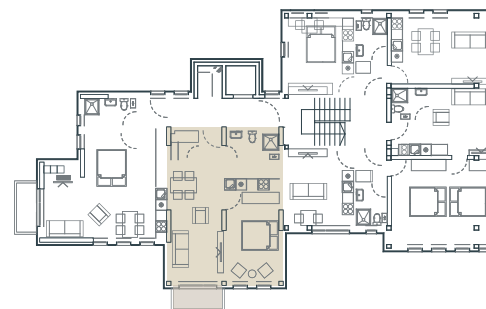
Ukupna površina 47.69 m²
Lokacija u objektu 2. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

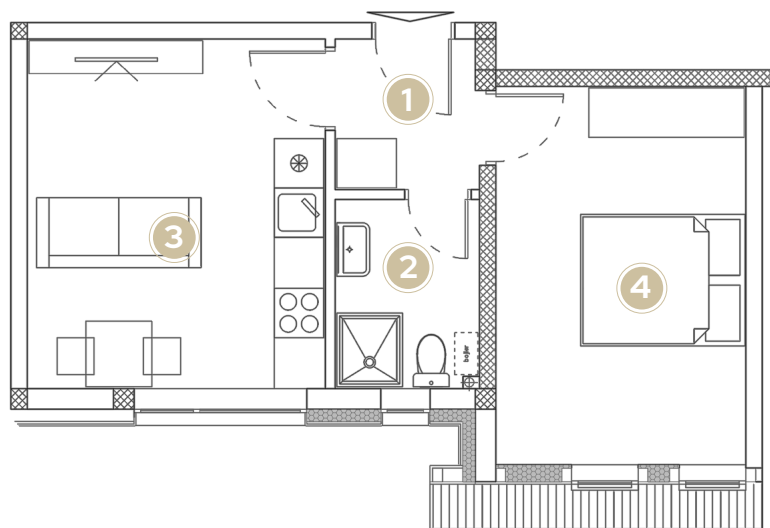
1. Hodnik	1.99 m ²
2. Kupatilo	4.55 m ²
3. Dnevni boravak i trpezarija	18.61 m ²
4. Spavaća soba	14.21 m ²
5. Kuhinja	4.54 m ²
6. Ostava	2.35 m ²
7. Balkon	1.44 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 10

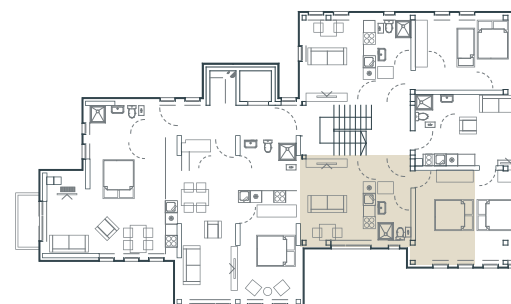
Ukupna površina 35.81 m²
Lokacija u objektu 2. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

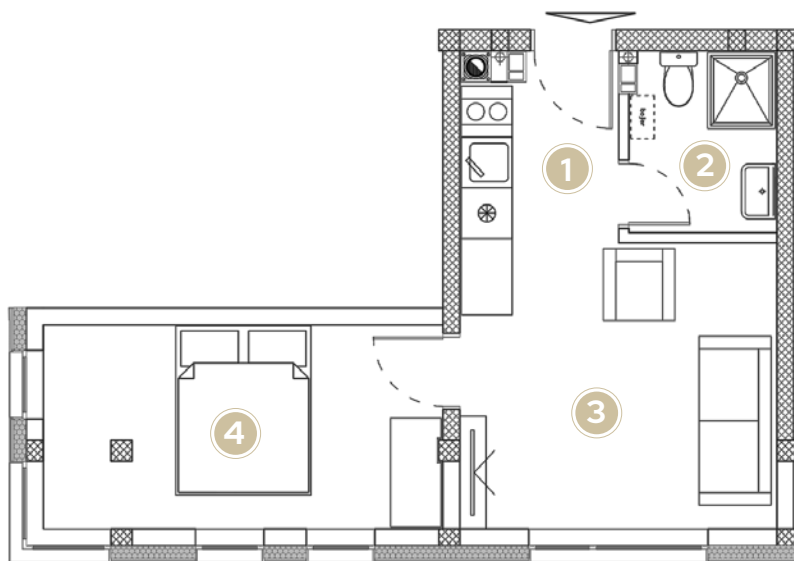
1. Hodnik	3.08 m ²
2. Kupatilo	3.88 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	14.93 m ²
4. Spavaća soba	13.92 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 11

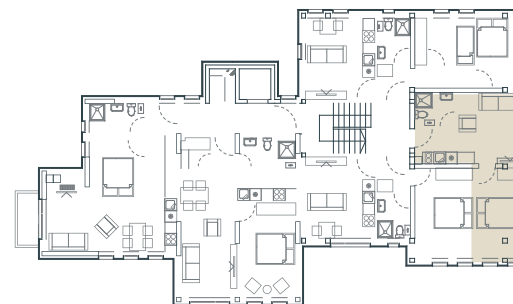
Ukupna površina 30.05 m²
Lokacija u objektu 2. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

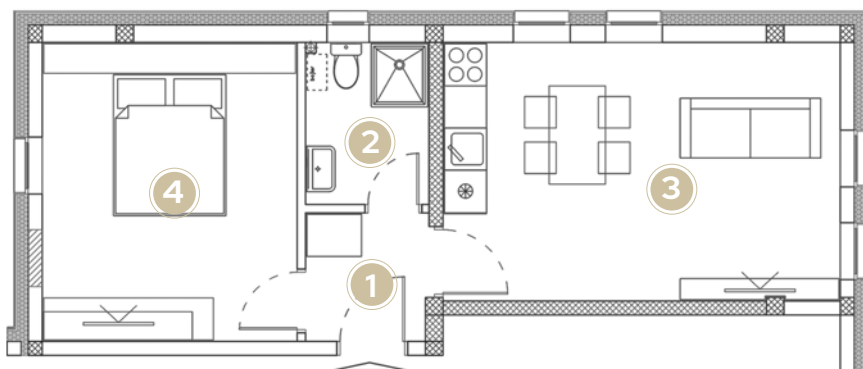
1. Hodnik i kuhinja	3.86 m ²
2. Kupatilo	3.59 m ²
3. Dnevni boravak	12.28 m ²
4. Spavaća soba	10.32 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 12

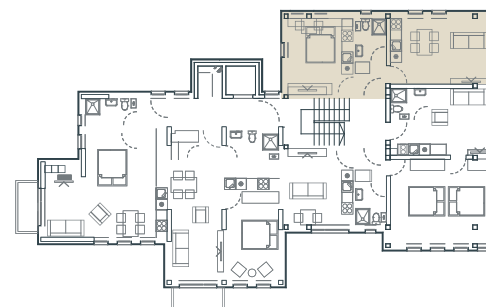
Ukupna površina 42.60 m²
Lokacija u objektu 2. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik	3.08 m ²
2. Kupatilo	4.77 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	19.28 m ²
4. Spavaća soba	15.47 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



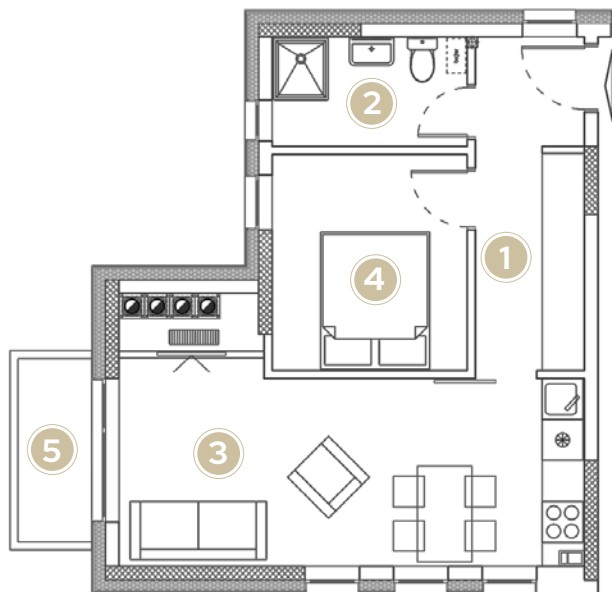
APARTMAN 13

Ukupna površina

42.27 m²

Lokacija u objektu

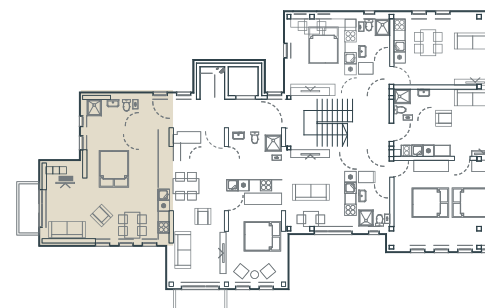
3. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

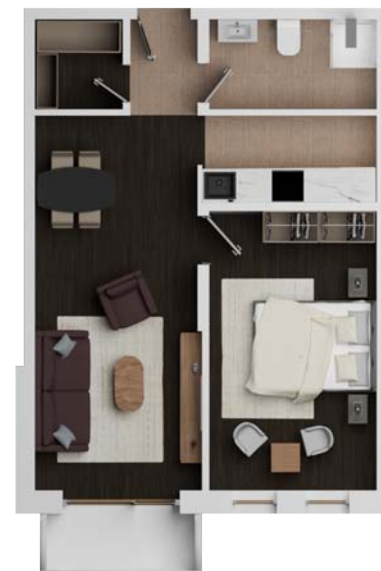
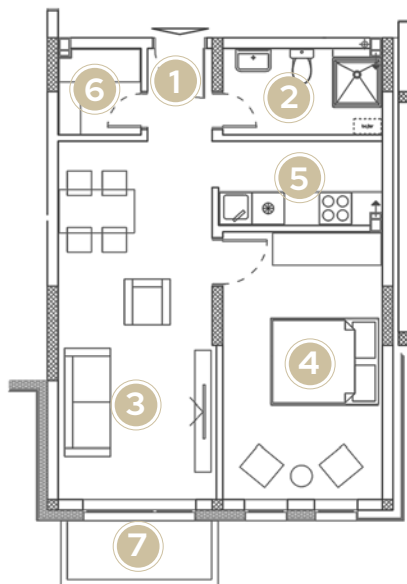
1. Hodnik	7.50 m ²
2. Kupatilo	4.44 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	20.13 m ²
4. Spavaća soba	8.76 m ²
5. Balkon	1.44 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 14

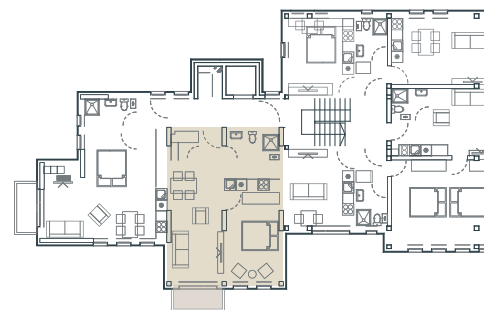
Ukupna površina 47.69 m²
Lokacija u objektu 3. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

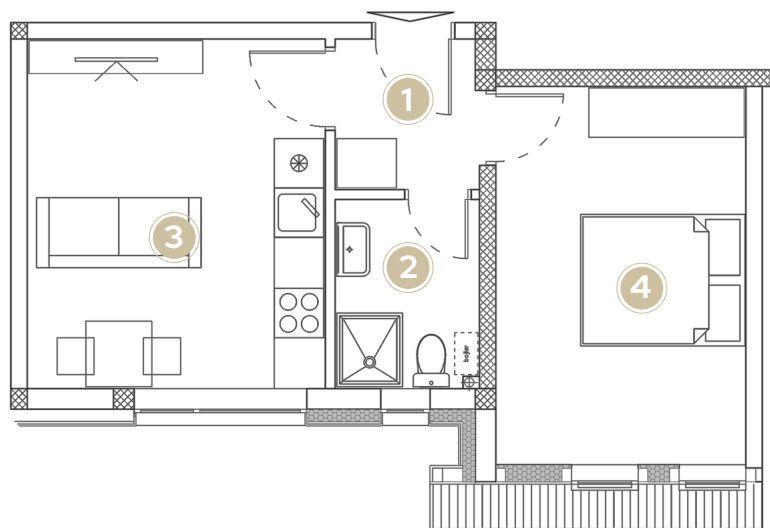
1. Hodnik	1.99 m ²
2. Kupatilo	4.55 m ²
3. Dnevni boravak i trpezarija	18.61 m ²
4. Spavaća soba	14.21 m ²
5. Kuhinja	4.54 m ²
6. Ostava	2.35 m ²
7. Balkon	1.44 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 15

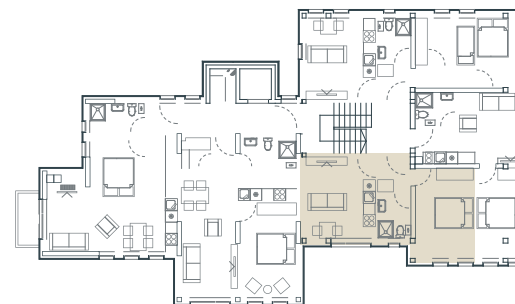
Ukupna površina 34.33 m²
Lokacija u objektu 3. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

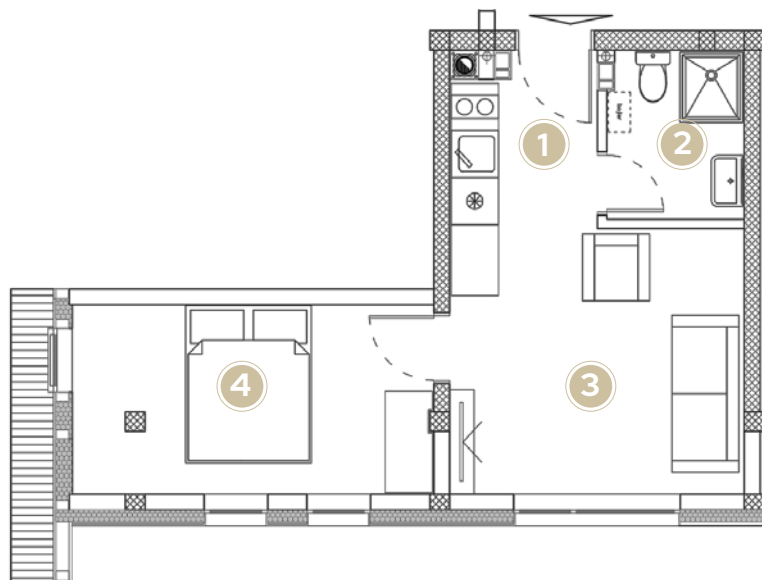
1. Hodnik	3.08 m ²
2. Kupatilo	3.88 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	14.93 m ²
4. Spavaća soba	12.44 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 16

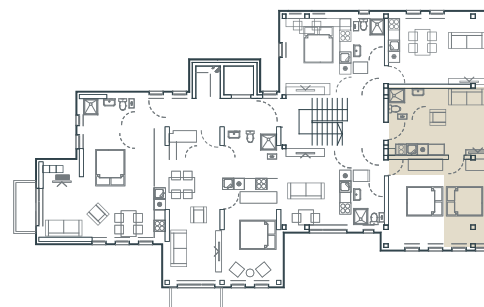
Ukupna površina 29.53 m²
Lokacija u objektu 3. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik i kuhinja	3.86 m ²
2. Kupatilo	3.59 m ²
3. Dnevni boravak i trpezarija	12.28 m ²
4. Spavaća soba	9.80 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



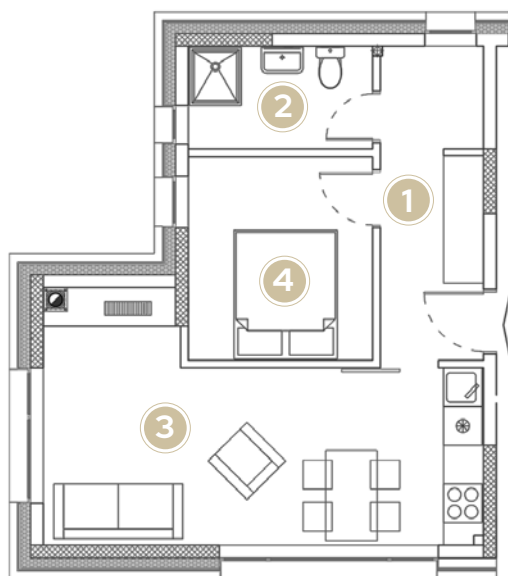
APARTMAN 23

Ukupna površina

41.29 m²

Lokacija u objektu

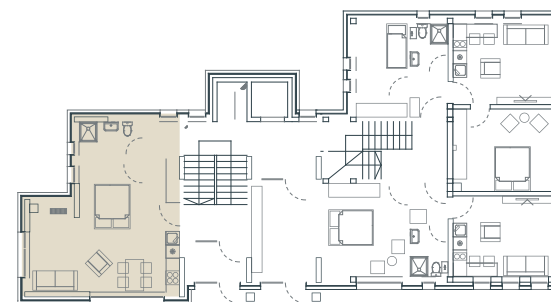
Prizemlje



KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik	7.50 m ²
2. Kupatilo	4.44 m ²
3. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	20.59 m ²
4. Spavaća soba	8.76 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



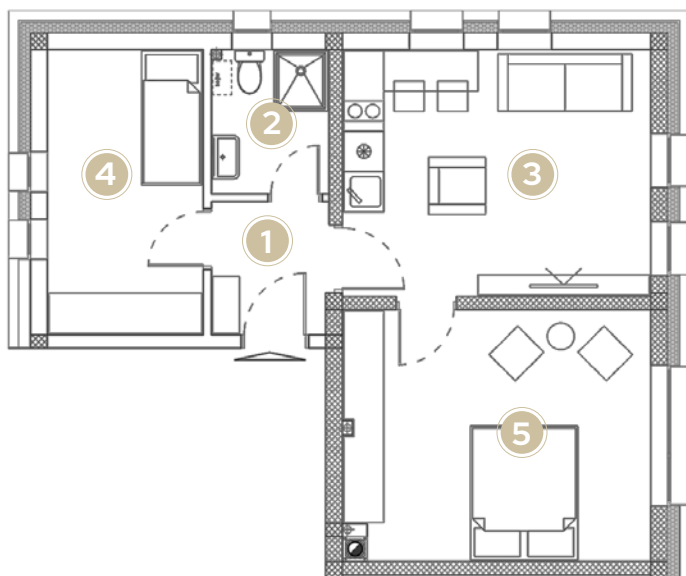


DVOSOBNI APARTMANI
6 apartmana

APARTMAN 01

Ukupna površina 49.43 m²

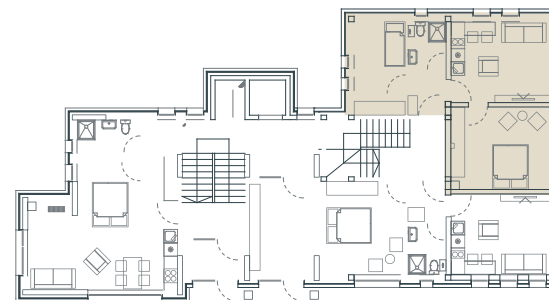
Lokacija u objektu Prizemlje



KVADRATURE PROSTORIJA

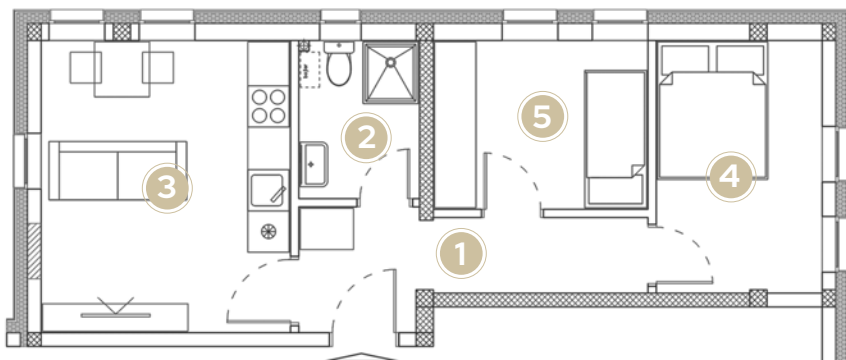
1. Hodnik	3.33 m ²
2. Kupatilo	3.63 m ²
3. Dnevni boravak i kuhinja	16.40 m ²
4. Spavaća soba 1	9.58 m ²
5. Spavaća soba 2	16.49 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 07

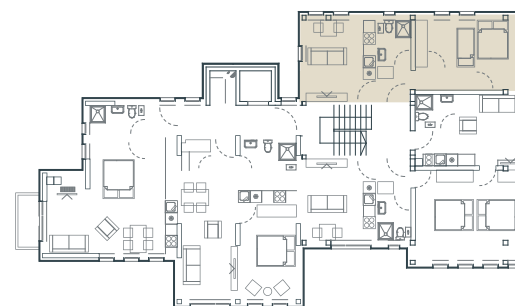
Ukupna površina 41.42 m²
Lokacija u objektu 1. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

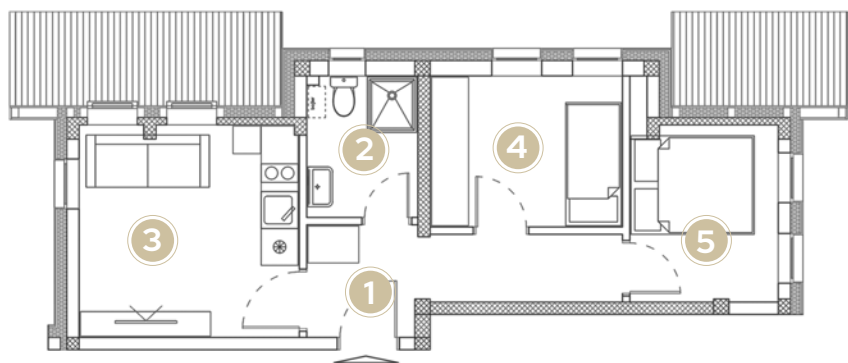
1. Hodnik	6.60 m ²
2. Kupatilo	3.88 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	14.94 m ²
4. Spavaća soba	8.57 m ²
5. Spavaća soba	7.43 m ²

LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 17

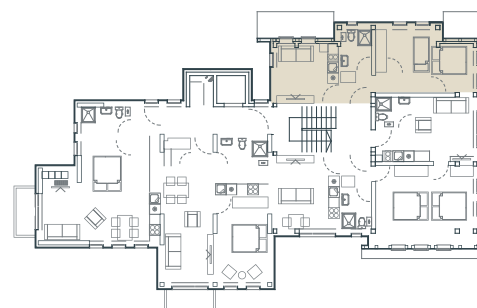
Ukupna površina 36.22 m²
Lokacija u objektu 3. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik	6.60 m ²
2. Kupatilo	3.88 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	11.75 m ²
4. Spavaća soba	6.56 m ²
5. Spavaća soba	7.43 m ²

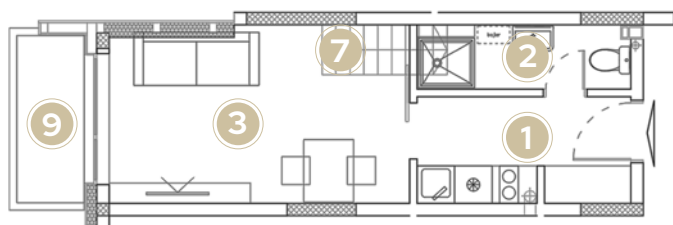
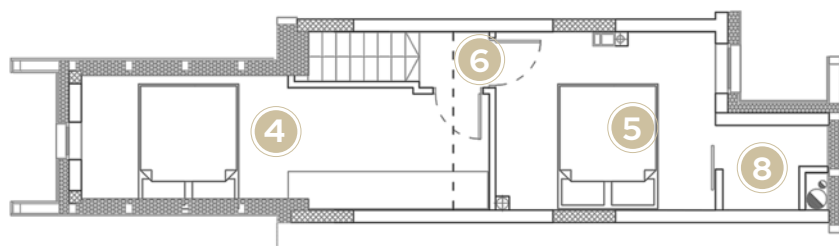
LOKACIJA U OBJEKTU



APARTMAN 19

Ukupna površina 48.25 m²

Lokacija u objektu 4. i 5. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

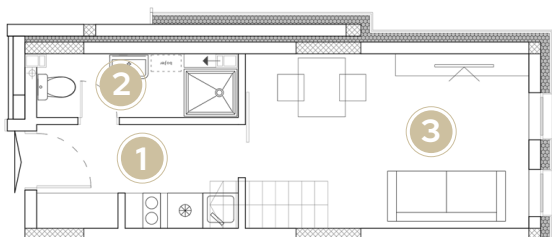
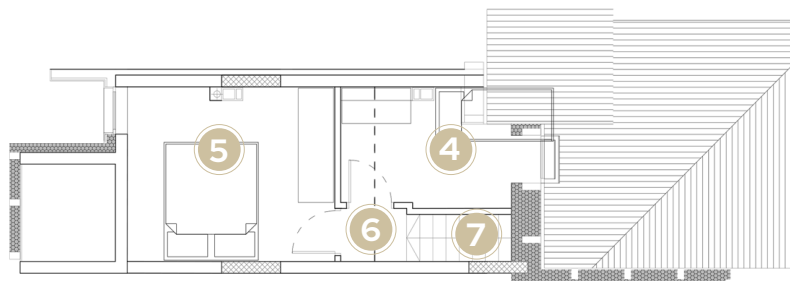
1. Hodnik i kuhinja	5.60 m ²	6. Hodnik	0.97 m ²
2. Kupatilo	3.38 m ²	7. Stepence	1.55 m ²
3. Dnevni boravak i trpezarija	12.25 m ²	8. Garderober	2.03 m ²
4. Spavaća soba	11.44 m ²	9. Balkon	1.44 m ²
5. Spavaća soba	9.59 m ²		



APARTMAN 20

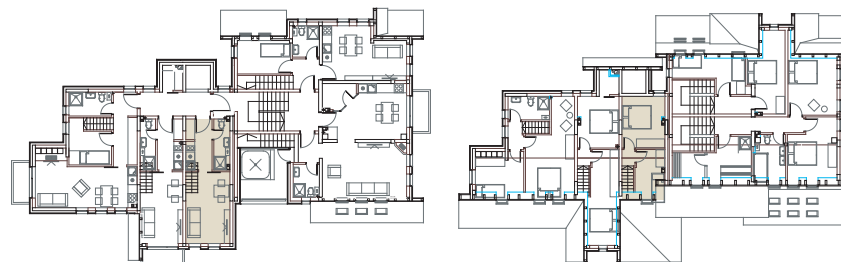
Ukupna površina 38.75 m²

Lokacija u objektu 4. i 5. sprat



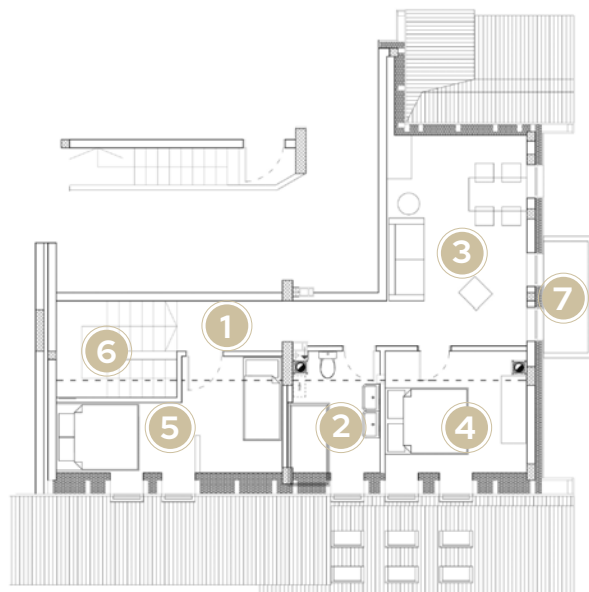
KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik i kuhinja	5.77 m ²
2. Kupatilo	3.46 m ²
3. Dnevni boravak i trpezarija	12.71 m ²
4. Spavaća soba	4.31 m ²
5. Spavaća soba	9.98 m ²
6. Hodnik	0.97 m ²
7. Stepenice	1.55 m ²



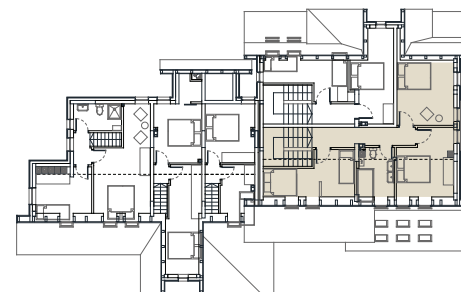
APARTMAN 24

Ukupna površina 54.78 m²
Lokacija u objektu 5. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik	4.98 m ²	6. Stepenište	7.24 m ²
2. Kupatilo	6.73 m ²	7. Balkon	1.44 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	17.50 m ²		
4. Spavaća soba	7.80 m ²		
5. Kombinovana soba	9.09 m ²		





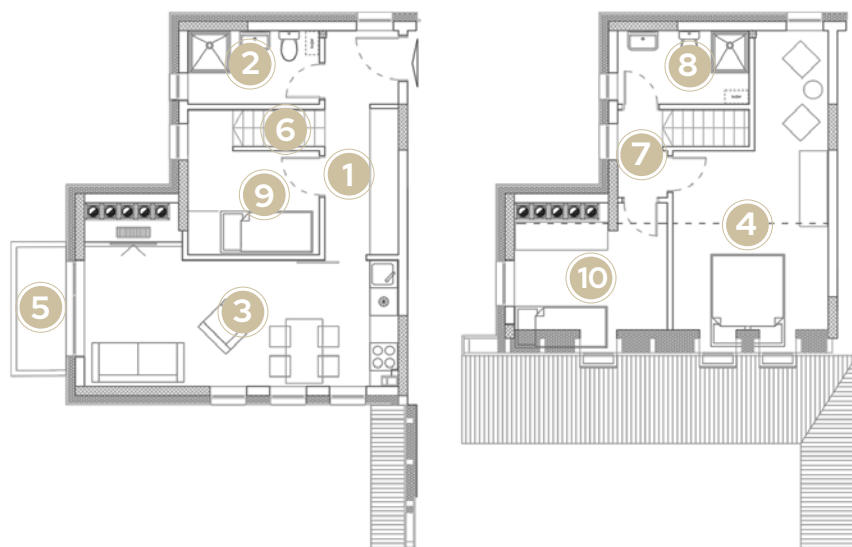


TROSOBNI APARTMANI
3 apartmana

APARTMAN 18

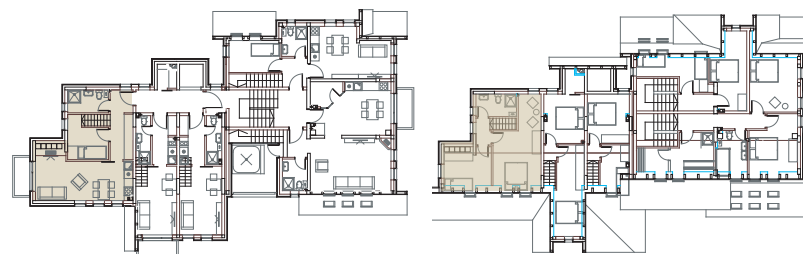
Ukupna površina 70.03 m²

Lokacija u objektu 4. i 5. sprat



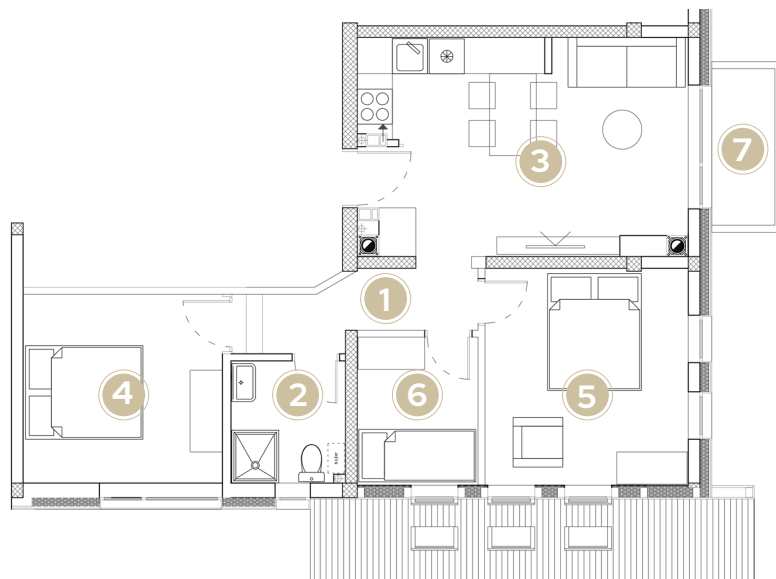
KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik	7.50 m ²	6. Stepenice	1.55 m ²
2. Kupatilo	4.44 m ²	7. Hodnik	1.91 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	20.01 m ²	8. Kupatilo	5.31 m ²
4. Spavaća soba	7.12 m ²	9. Spavaća soba	14.69 m ²
5. Balkon	1.44 m ²	10. Spavaća soba	6.06 m ²



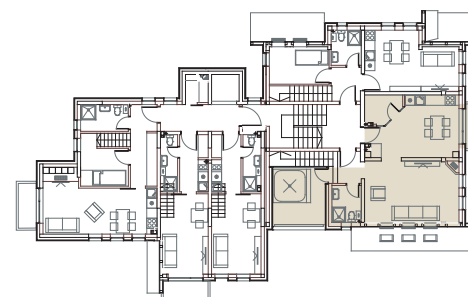
APARTMAN 21

Ukupna površina 54.37 m²
Lokacija u objektu 4. sprat



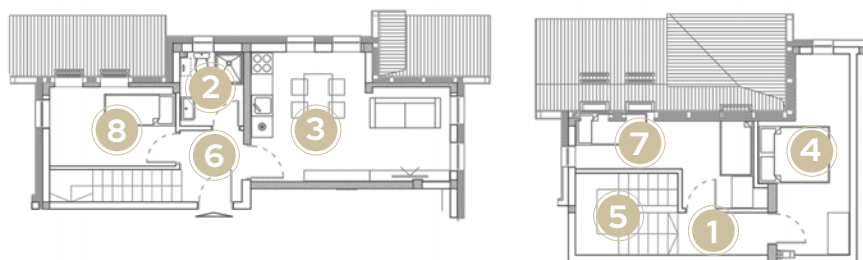
KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik	4.40 m ²
2. Kupatilo	3.73 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	20.50 m ²
4. Spavaća soba	12.35 m ²
5. Spavaća soba	8.05 m ²
6. Dječija soba	3.90 m ²
7. Balkon	1.44 m ²



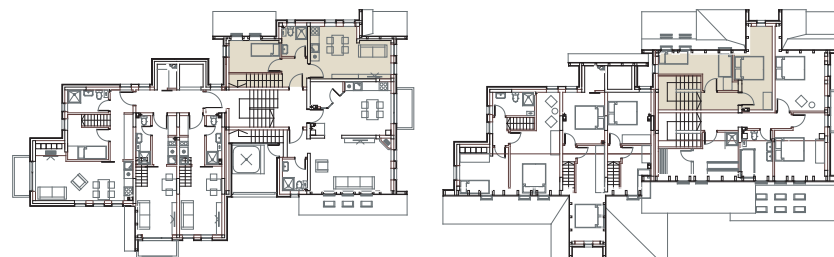
APARTMAN 22

Ukupna površina 61.92 m²
Lokacija u objektu 4. i 5. sprat



KVADRATURE PROSTORIJA

1. Hodnik	3.48 m ²	6. Hodnik	2.95 m ²
2. Kupatilo	3.64 m ²	7. Spavaća soba	11.00 m ²
3. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	17.67 m ²	8. Spavaća soba	8.66 m ²
4. Spavaća soba	7.56 m ²		
5. Stepenice	6.96 m ²		





NIVALIS DODATNI SADRŽAJ

WELLNESS & SPA

Wellness je namijenjen svim stanarima i pripada zajedničkim prostorijama. Nakon skijanja i planinarenja idealno je mjesto za vraćanje energije.

PARKING

Vanjski parking se nalazi ispred apartmana i namijenjen je vlasnicima apartmana i njihovim gostima.

SKI ROOM

Iskusni skijaši uvijek paze gdje ostavljaju opremu. Prepoznali smo to i kreirali Ski sobu za vašu opremu, gdje će biti na sigurnom i uredno odložena. Ski Room spada u zajedničke prostorije.



NIVALIS
RESIDENCE

WELLNESS & SPA

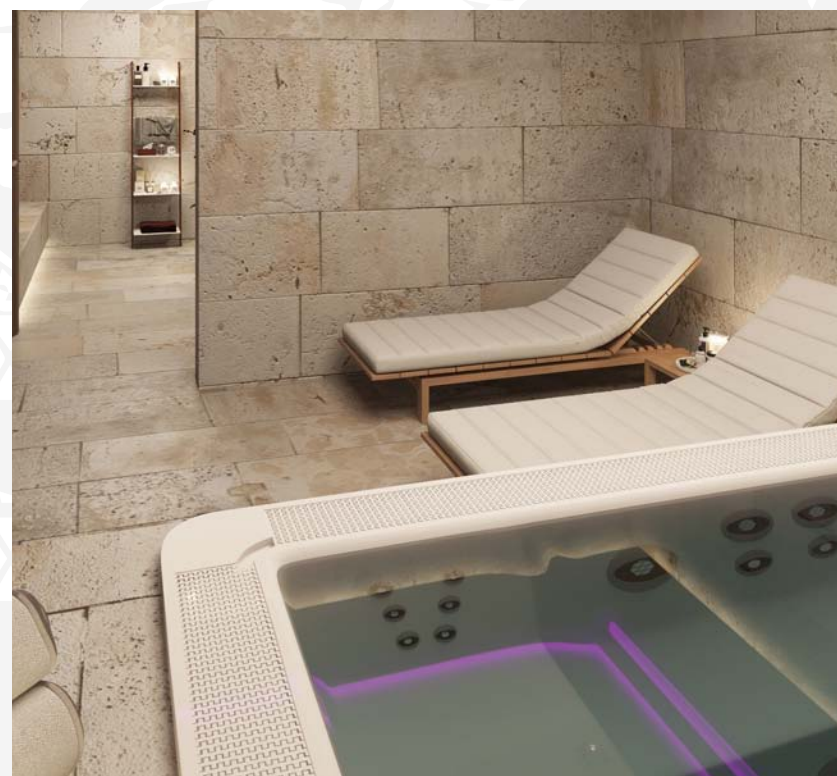
Mjesto samo za Vas



Wellness je namijenjen svim stanarima i pripada zajedničkim prostorijama. Nakon skijanja i planinarenja idealno je mjesto za vraćanje energije.

Živimo u vremenu u kojem je teško pronaći vrijeme za sebe. Iz dana u dan imamo sve više obaveza, a sve manje vremena. Telefoni neprestano zvone, a mejlovi ne prestaju stizati ni vikendom. Teško nam je izdvojiti nekoliko sati vremena za porodicu i prijatelje, a da ne pričamo o odlasku u wellness centar.

U Nivalisu smo se pobrinuli za to. U sklopu apartmana napravili smo Wellness & Spa centar koji će Vam pomoći da se opustite i osjećate bolje i zdravije.





NIVALIS

RESIDENCE

Ogorijelica
1916 m



LOKACIJA NA PLANINI



DOŽIVI JAHORINU SA SVOJIM POGLEDOM

Jahorina je smještena u srcu Balkana, na spoju hladne kontinentalne i tople mediteranske klime, sa najvišim vrhom Ogorjelica 1916m nadmorske visine, zbog čega je veoma zdravo i prijatno provoditi zimske dane na ovoj planini.

Jahorina je ski centar koji je u posljednje tri godine doživio svoj procvat. Veliki investicioni projekti koji podrazumijevaju izgradnju najmodernijeg sistema osnježavanja, uređenja ski staza, novih liftova i kabinske gondole, osvjtljenja, izmjenu vizuelnog identiteta plasirali su je u sami vrh svjetskih skijaških destinacija. Uprkos velikim ulaganjima i infrastrukturnim projektima ova planina najveći značaj pridaje svojim gostima, politika najboljeg odnosa cijene i kvaliteta je zadržana i čini osnovu poslovanja Olimpijskog centra Jahorina.

45 km alpskih staza

10 km nordijskih staza

17.000 skijaša na sat



NIVALIS
RESIDENCE

Uživajte u pogledu



Šator bb · 71420 Jahorina · RS · BiH

+381 63 380 338 · +387 65 511 321 · +387 65 146 812

www.jahorinanivalis.com